

《新乐市木村乡西曹村村庄规划（2021-2035 年）》

一、规划范围

规划范围为西曹村行政辖区范围，总面积 469.26 公顷。

二、规划期限

规划期限为 2021-2035 年，其中近期至 2030 年，远期至 2035 年。

三、村庄类型

依据上位规划西曹村的镇村等级为中心村；村庄类型为集聚提升类村庄。

四、总体定位

落实乡村振兴战略要求，依据上位规划确定村庄职能，结合村庄现状条件，充分考虑区域发展、产业现状、生态环境等要求确定村庄职能定位为以特色种养殖为基础、电热毯产业为核心、红色文化为亮点的三产融合发展的宜居宜业和美乡村。

形象定位为电热毯之乡、无公害果蔬种植基地。

五、管制规则

1、生态保护

村域范围不涉及生态保护红线。保护村内生态林、坑塘、草地等生态用地，不得进行破坏生态景观、污染环境的开发建设活动，做到慎砍树、不填湖。

2、耕地与永久基本农田保护

本规划严格落实上位规划要求，确定本村永久基本农田保护面积为 241.98 公顷，任何单位和个人不得擅自占用或改变用途。

规划耕地 246.02 公顷，坚持实行最严格的耕地保护制度，坚决遏制耕地“非农化”，防止耕地“非粮化”。国家保护耕地，严格控制耕地转为非耕地。国家实行占用耕地补偿制度，落实耕地占补平衡和进出平衡。

3、建设空间管控

统筹农民住宅建设、产业发展、公共服务、交通基础设施等建设用地，有序开展农村宅基地、废弃地以及其他低效闲置建设用地整理，优化农村建设用地布局。规划建设用地 111.63 公顷，包含村庄建设用地面积 101.48 公顷，区域基础设施建设用地 9.87 公顷，其他建设用地 0.28 公顷。

(1) 农村住房

优化居民点用地布局，规划农村宅基地 53.46 公顷。规划新建农房应在划定的宅基地建设范围内，每户宅基地面积控制在 120 平方米以内，且应在划定的建设用地范围内进行建设，优先利用村内空闲地、闲置宅基地和其它现状建设用地。

(2) 基础设施与公共服务设施

落实上位规划确定区域基础设施建设用地 9.87 公顷，包含公路用地、水工设施建设用地和供电用地。公路两侧建（构）筑退距满足公路建筑控制区的管控要求。禁止在河道管理范围内建设妨碍行洪的建筑物、构筑物，倾倒垃圾、渣土，从事影响河势稳定、危害河岸堤防安全和其他妨碍河道行洪的活动。

不得占用交通用地建房，在村内主要道路两侧建房应退后不低于 3 米，次要道路后退不低于 1 米。房屋排水接口需向村民小组确

认后再进行建设。规划村庄公共服务设施以保留提升为主，在村民服务中心增加党员会议室。基础设施用地及公共服务设施用地村民不得随意占用。

(3) 产业发展空间

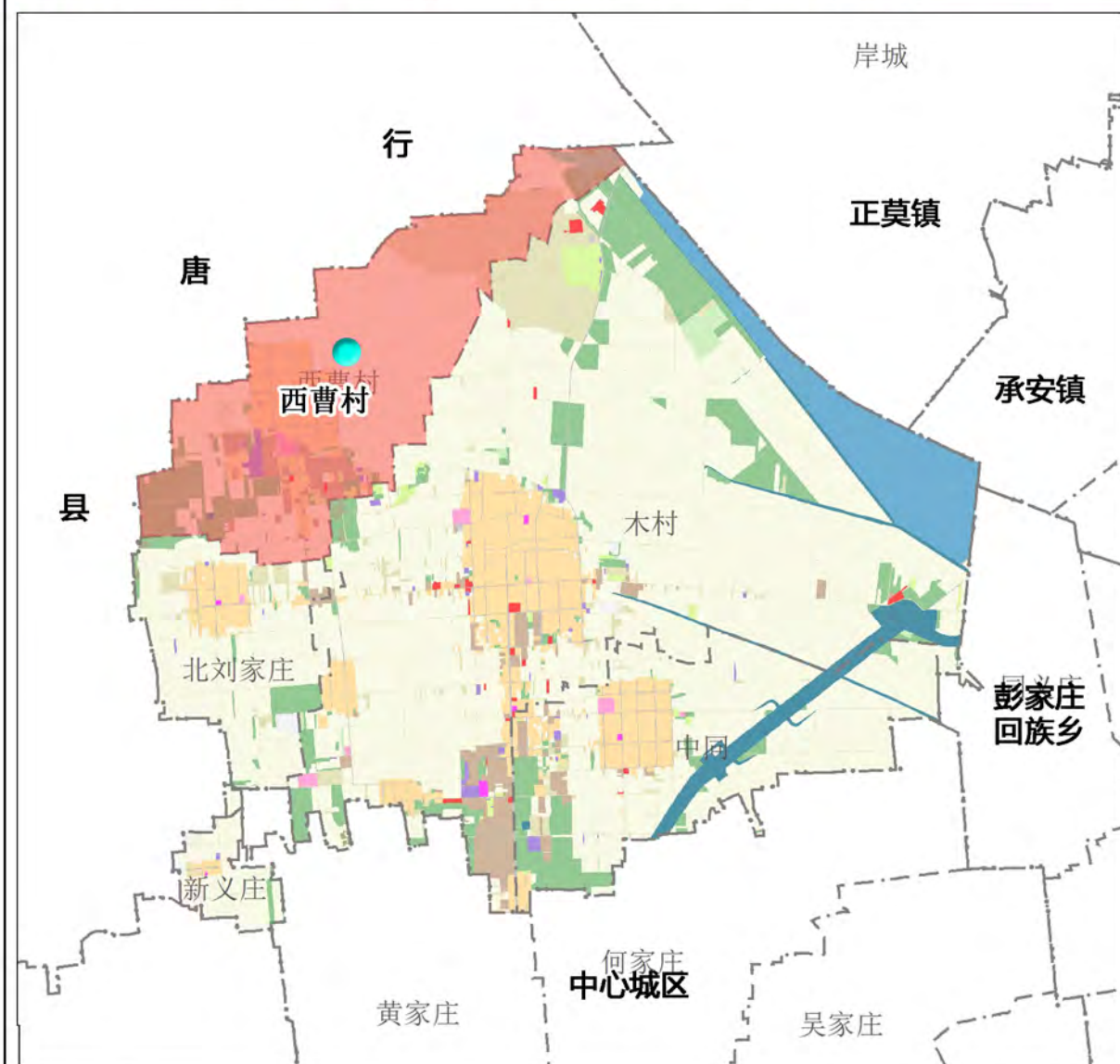
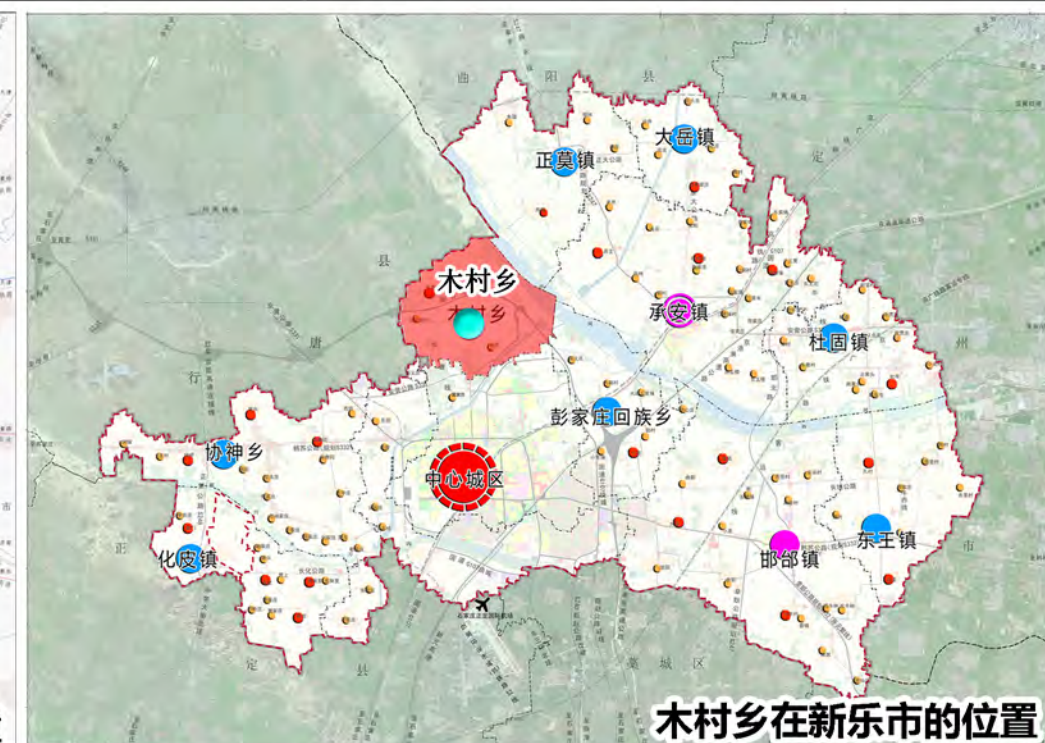
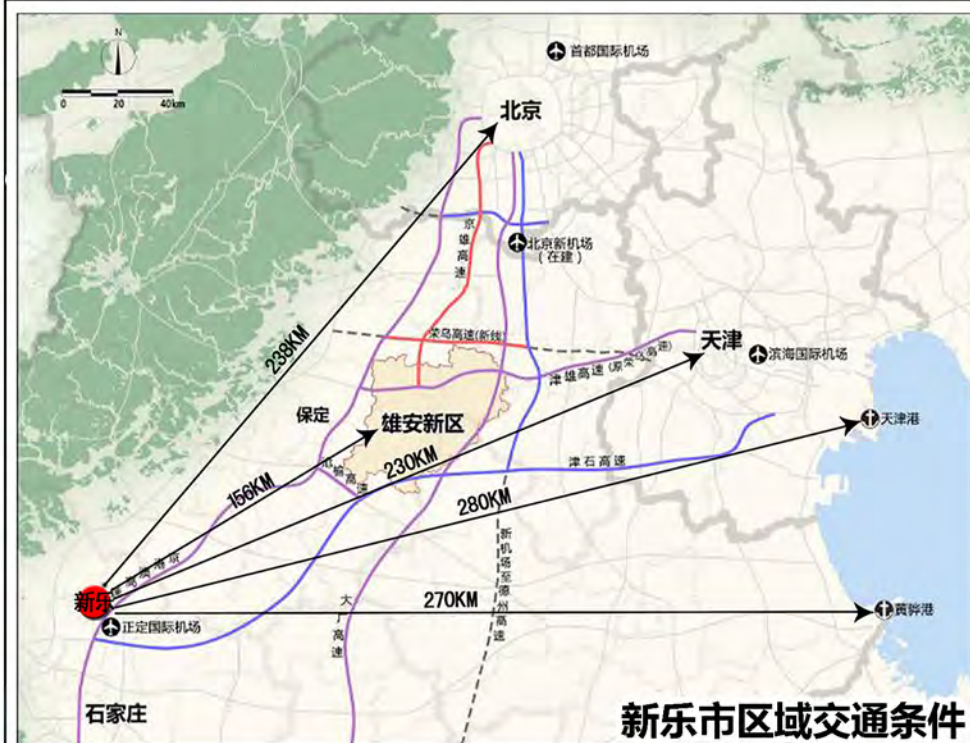
规划集体经营性建设用地 33.84 公顷，包含商业用地、工业用地和物流仓储用地。经营性建设用地应落实乡村振兴政策文件要求，推动农村一二三产业融合发展，按控制指标进行控制引导。经营性建设用地调整应经村民小组确认，由村委会审查同意，逐级报村庄规划原审批机关批准。

4、防灾与减灾

村庄建筑的间距和通道的设置应符合村庄消防安全的要求，不得少于 4 米；道路为消防通道，不准长期堆放阻碍交通的杂物；村委会、健身广场等为防灾避险场所，紧急情况下可躲避灾害。

六、近期建设规划

围绕村庄近期发展需求，重点落实乡村振兴项目、土地综合整治、公共服务设施、交通设施、人居环境提升等项目。

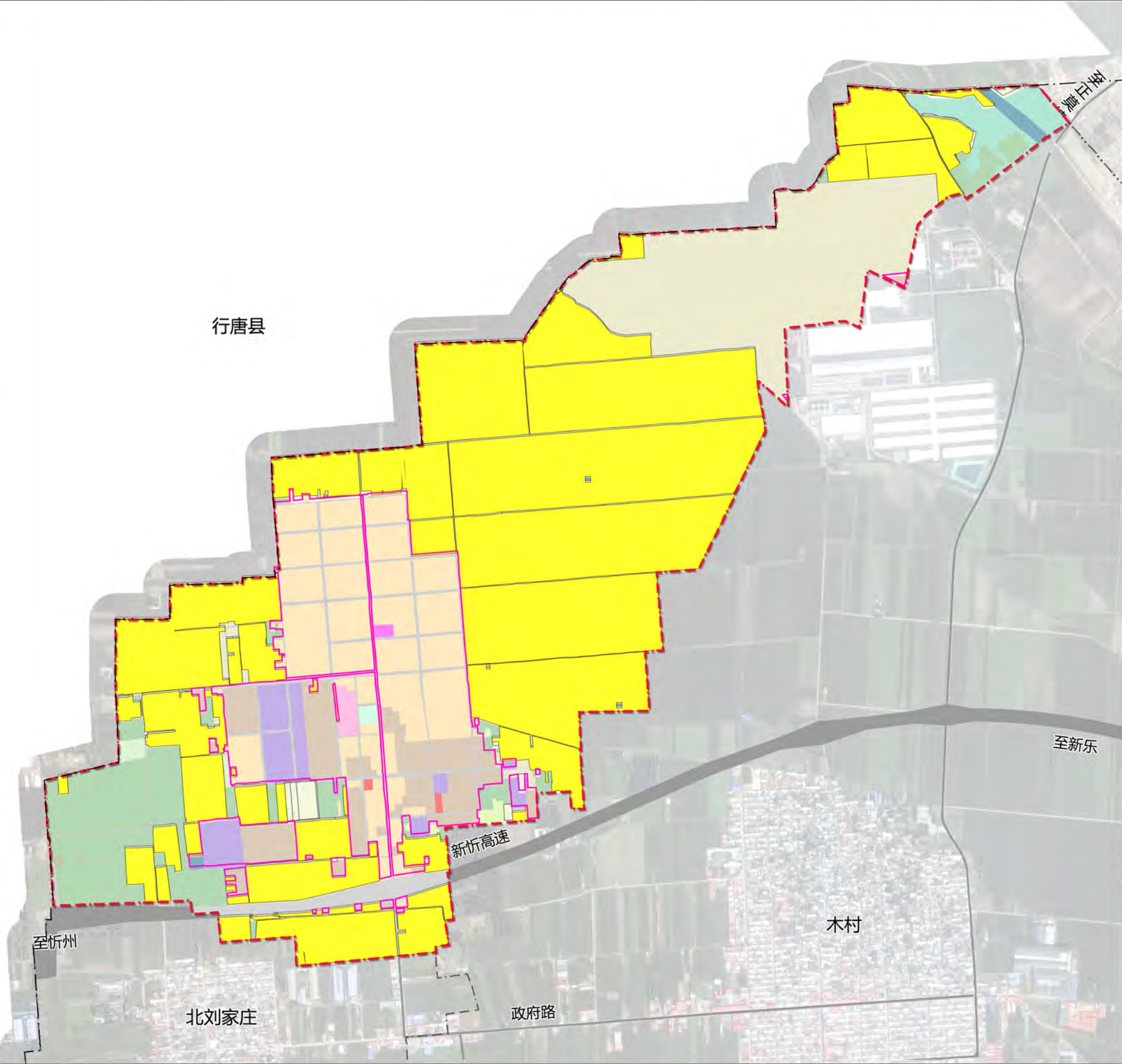


新乐市位于石家庄北部，南距省会石家庄 30 千米，北距首都北京 230 千米、天津港 260 千米，距雄安新区核心区 130 千米，仅有 1 小时车程。新乐自古为“九省通衢、三辅重地”，位于京石邯城镇发展轴上，与石家庄正定国际机场零距离，紧邻中国（河北）自由贸易试验区正定片区、石家庄综合保税区。木村乡位于新乐市西北部，乡政府驻地于木村。

西曹村隶属于新乐市木村乡，东邻木村，南连北刘家庄村，西侧和北侧与行唐县接壤。距新乐市中心城区约 7 公里，紧邻乡政府驻地，对外交通依托长曹线，交通便利。

新乐市木村乡西曹村村庄规划（2021-2035 年）

村域国土空间控制线规划图



编号

04

风玫瑰

比例尺

区位图

控制指标一览表

指标	基期年	目标年	属性
耕地保有量 (hm ²)	3690.00	≥3690.00	约束性
永久基本农田保护面积 (hm ²)	3629.70	3629.70	约束性
生态保护红线面积 (hm ²)	——	——	约束性
村域建设用地总面积 (hm ²)	96.73	111.63	约束性
村庄建设用地面积 (hm ²)	95.22	101.48	约束性

管控规则：

永久基本农田保护红线：实行永久基本农田特殊保护制度。任何单位和个人不得擅自占用或改变用途。

耕地：严格保护耕地，严格控制耕地转为非耕地。各类占用耕地行为均需落实占补平衡，坚持以补定占、严控占用、严格补充、严守总量。

村庄建设边界：各项建设项目要选址在村庄建设边界内，并依法依规批准后方可进行建设。

图 例

- 永久基本农田保护红线
- 耕地
- 河道管理范围线
- 村域范围线
- 规划村庄建设边界

村域国土空间规划图



比例

M



规划信息一览表

能经松调整表
村域国土空间功

设施配套

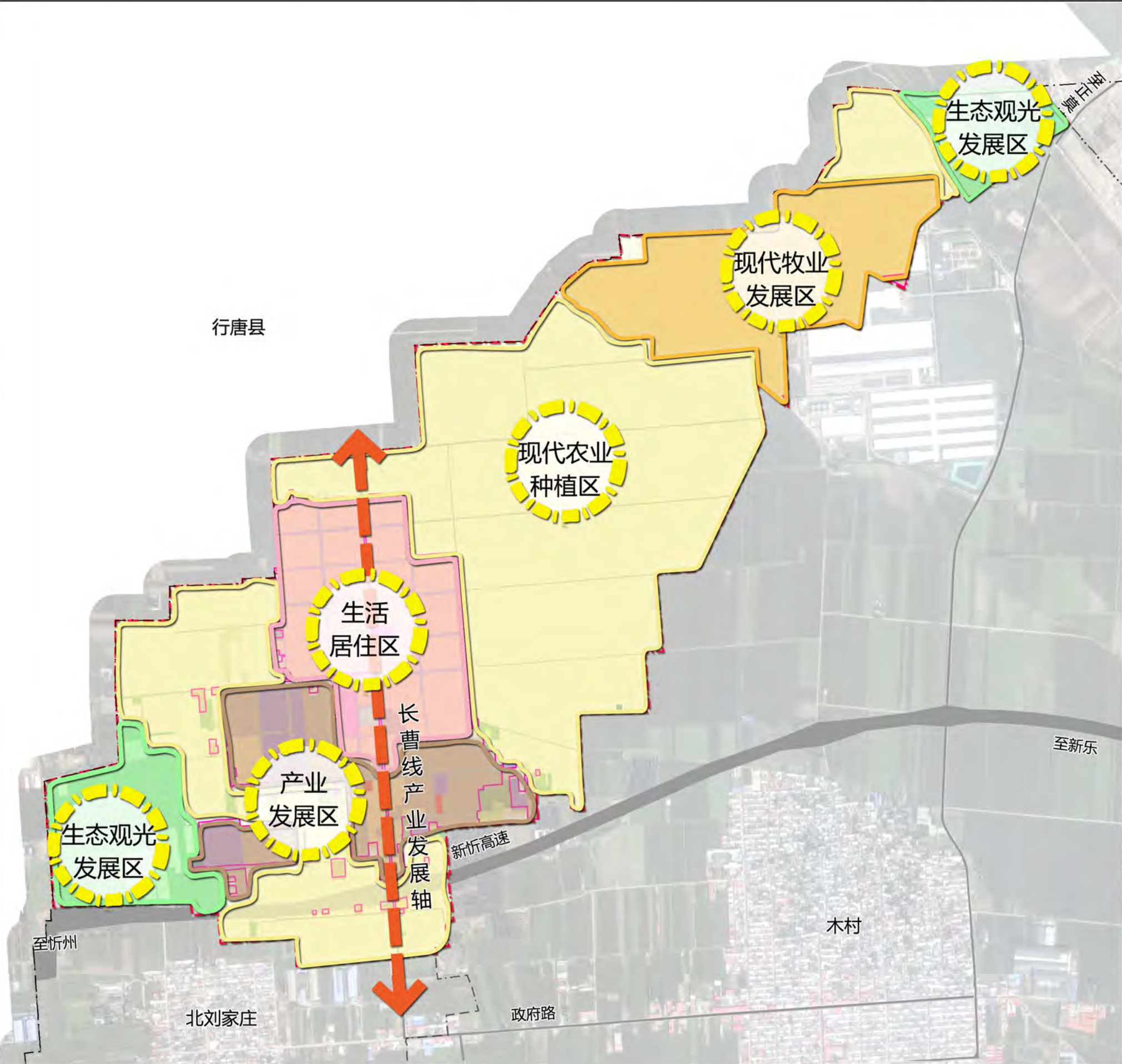
--	--

图 例



新乐市木村乡西曹村村庄规划（2021-2035 年）

村域产业布局规划图



区
位
图

编号

07

风玫瑰

比例尺

规划说明

对乡村产业发展进行统筹，规划形成“一轴五区”的产业布局。

“一轴”：以长曹线为村域产业发展轴；

“五区”：现代农业种植区、现代牧业发展区、生活居住区、产业发展区、生态观光发展区。

现代农业种植区：积极发展现代农业，打造优质农业，种植经济作物，带动村民增收。

现代牧业发展区：现代牧业集中区域。

生活居住区：进行人居环境整治，完善基础设施及公共服务设施配套，打造环境优美、干净整洁的生态宜居村庄。

产业发展区：以电热毯为主导产业，带动相关产业发展，形成企业集中布局，实现资源共享与高效利用。

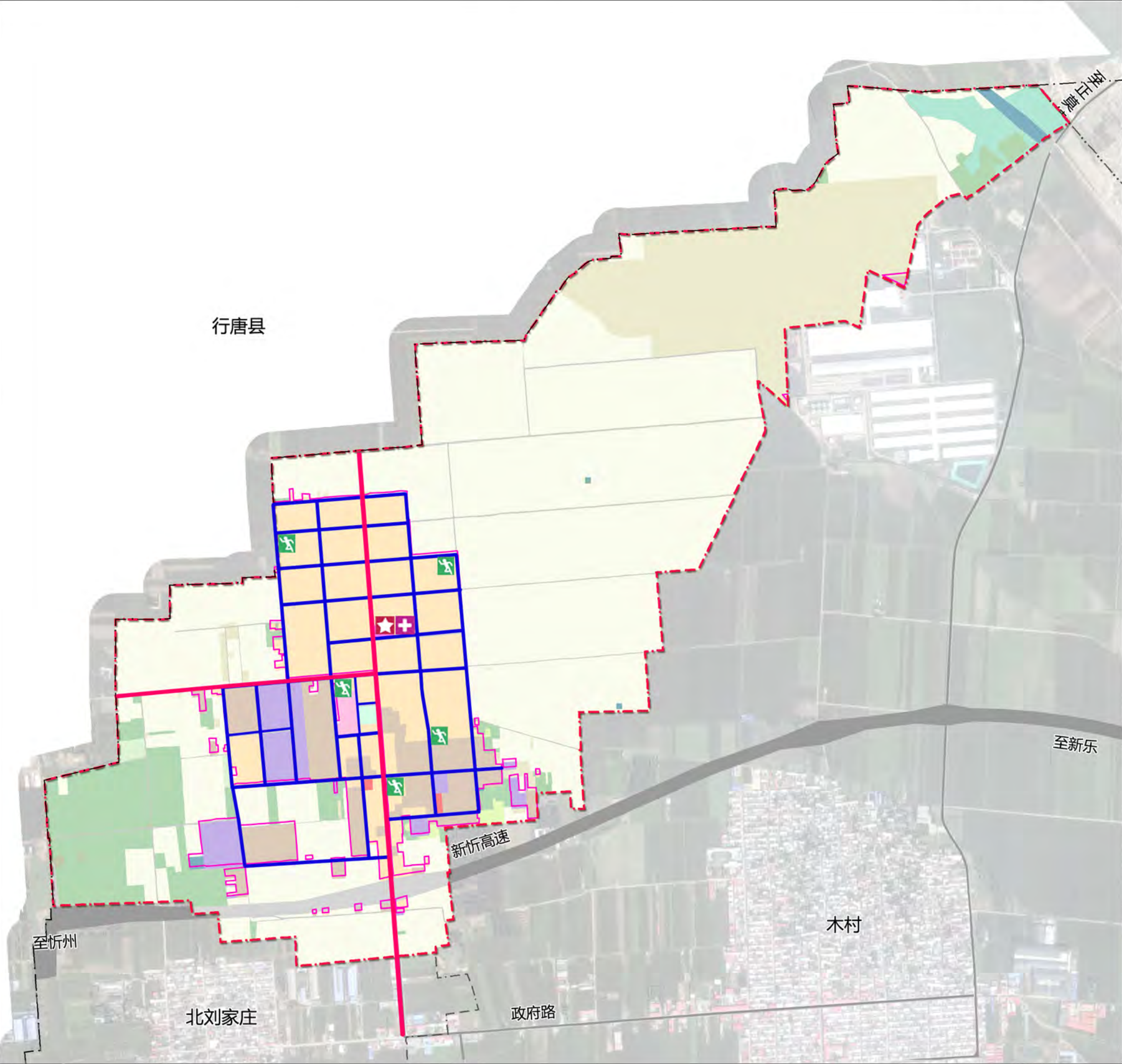
生态观光发展区：依托现状草地、湿地等生态资源，引导发展观光游览、休闲垂钓等休闲产业。

图 例

- 现代农业种植区
- 现代牧业发展区
- 生活居住区
- 产业发展区
- 生态观光发展区
- 长曹线产业发展轴
- 村域范围线

新乐市木村乡西曹村村庄规划（2021-2035 年）

村域防灾规划图



区 位 图	编号	10
	风玫瑰	N
	比例尺	0 100 200 400 600m

规划说明

规划将南苏村村委会和卫生院作为突发灾害时的防灾指挥中心和医疗救助中心。

选择村庄主街道作为应急疏散时通道，道路两侧建筑均需后退道路红线3—5米。

结合村内小学操场和公园广场，设置2处应急避难场所，村庄周边农耕地等开敞空间，承担灾害发生时疏散场所的功能。

图 例

- | | |
|--------|----------|
| 防灾指挥中心 | 规划村庄建设边界 |
| 医疗救助中心 | |
| 应急避难场所 | |
| 主要疏散通道 | |
| 次要疏散通道 | |
| 村域范围线 | |